



# NOUS MAÎTRISONS NOTRE MÉTIER

## STADE INITIAL

- Evaluations des besoins, études prospectives, recherche foncière, études socio-économiques...
- Etudes de faisabilité, diagnostics éventuels, contraintes urbaines et réglementaires, études d'impact, compatibilités correspondantes,...
- Etudes économiques et financières : pré-estimation en coût global, fiscalité, montage financier,...
- Programmation : types d'opérations, approches de surfaces, contraintes environnementales et techniques, aide à la formalisation de la commande du projet, aspects juridiques et financiers, cahiers des chartes techniques.

## STADE PROJET

- Programmation : programme général du projet, objectifs, fonctionnalités, besoins et performances, contraintes de délais et de coût.
- Administratif et juridique : organisation et animation des relations avec les organismes concernés.
- Economie et finances : estimation tous frais inclus, budget prévisionnel et échéanciers, relation avec les organismes financiers, suivi des dépenses et gestions des écarts.
- Technique : programme technique détaillé, analyse et conseils, concernant les spécificités techniques, assistance aux prises de décisions.
- Planification stratégique : élaboration et suivi du planning directeur concernant l'ensemble des acteurs, identification des tâches critiques et étapes clés.

- Développement durable : suivi de l'intégration des principes du développement durable à toutes les étapes de la conception et de la réalisation.

## MISE EN EXPLOITATION

- Assistance à mise en service :
- Gestion des baux
- Consultation et analyse des offres des futurs utilisateurs
- Aide au choix des futurs utilisateurs
- Organisation des aménagements des équipements spécifiques
- Aide à la passation des contrats de maintenance
- Suivi du respect des objectifs, mesures correctives, diagnostics périodiques, optimisation des conditions d'exploitation.

## PRESTATION DE MAITRISE D'OEUVRE

- Elaboration d'études de faisabilité-capacité architecturale.
- Mise aux normes p.m.r – sécurité incendie dans les e.r.p
- Elaboration / suivi de dossier de permis de construire.
- Elaboration de dossier de consultation des entreprises.
- Assistance à la passation des marchés de travaux.
- Conduite des travaux.
- Réception des travaux.



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ



RÉSEAU DE  
CONSULTANTS FIABLES



EXPÉRIENCE  
CAPITALISÉE



EXPERTISE  
OPÉRATIONNELLE